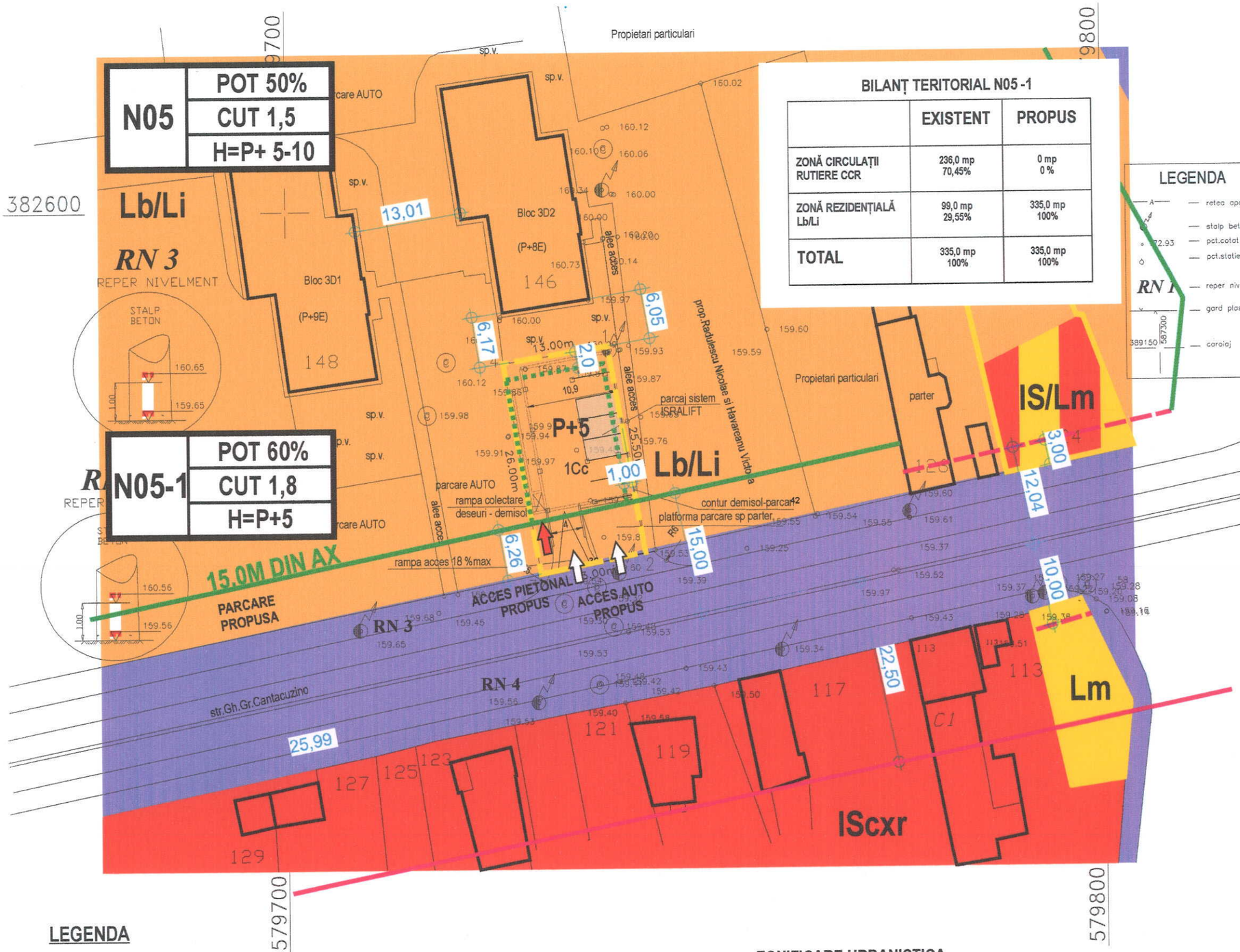

BILANȚ TERITORIAL N05 -1

	EXISTENT	PROPUS
ZONĂ CIRCULAȚII RUTIERE CCR	236,0 mp 70,45%	0 mp 0 %
ZONĂ REZIDENȚIALĂ Lb/Li	99,0 mp 29,55%	335,0 mp 100%
TOTAL	335,0 mp 100%	335,0 mp 100%

LEGENDA

- rețea apa
- stalp beton
- pct.cotat
- pct.statie
- reper nivelment
- gard plasa
- caroiaj

Teritoriu:PLOIESTI

Adresa: str.Gheorghe Grigore Cantacuzino,nr.134, mun.Ploiesti,jud.Prahova.
Corpul de proprietate are nr.cad.127280
Suprafata teren: 335.00 mp.(335.00 mp. din masuratori)

TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382583.399	579739.352	25.500
2	382558.288	579743.787	13.000
3	382555.771	579731.033	26.000
4	382581.375	579726.510	13.001
SUPRAFATA = 335.00 mp.			

PARAMETRII URBANISTICI EXISTENTI - N05
POT 50%
CUT 1,5
H MAX P+10

PARAMETRII URBANISTICI PROPUSI - N05-1
POT 60%
CUT 1,8
H MAX P+5

LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA TEREN STUDIAT - 335 MP
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSA PRIN PUG - 22,5 M DIN AX STR. CANTACUZINO
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSA PRIN PUZ APROBATE ANTERIOR - 12,0 M DIN AX
- ALINERE CONSTRUCTII PROPUSA PRIN PUZ APROBATE ANTERIOR - 15,0 M DIN AX
- ALINIERE PROPUSA - 15,0 M DIN AX STR. GH. GR. CANTACUZINO
- EDIFICABIL PARCELA STUDIATA
  - RETRAGERI LATERALE VEST 0,0 M/ EST 1,0 M
  - RETRAGERE POSTERIOARA 2,0 M
- AX STRADA GH. GR. CANTACUZINO CARE SE MENTINE
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL

ZONIFICARE URBANISTICA

- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE - Lb/Li (REGIM MEDIU/MARE DE INALTIME)
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII - Lm/IS
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL - IS
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENNAJARI RUTIERE - CCR
- ZONA CIRCULATII RUTIERE - CC

LIMITE PUZ APROBATE ANTERIOR:
- PUZ CANTACUZINO 111A (VARIOLINE) - HCL 540/2011
- PUZ CANATCUZINO 100 (SERBAN) - HCL 464/2010
- PUZ CANTACUZINO 124 (ANDAN AUTO) - HCL 80/2011
- PUD CANTACUZINO 81 (RIZEA) - HCL 81/2012

	DENUMIREA LUCRARII:
CPS	PUZ STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 134 PLOIESTI
PR. 16.01	BENEFICIAR: S.C. GECAST TECH INDUSTRY S.R.L.
AUG. 2016	AMPLASAMENT: PLOIESTI, STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 134
FAZA PUZ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE — U2.1
COORDONATOR	ARH. S. MUNTEANU
PROIECTAT/ DESENAT	ARH. S. MUNTEANU
VERIFICAT	ARH. S. MUNTEANU